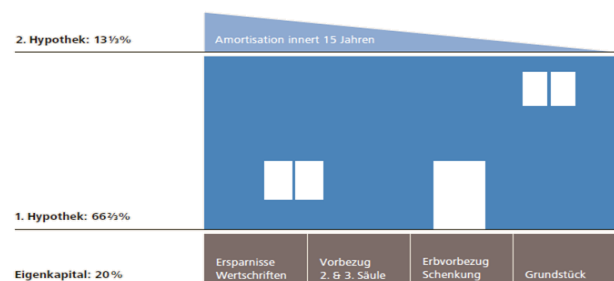


4 1/2-Zimmer Wohnung OG (Nr. C103) mit 2 Tiefgaragenplätzen

erforderliche Eigenmittel CHF 146'000.00 (20 %)

Kaufpreis total CHF 728'000.00

Aufteilung einer Finanzierung

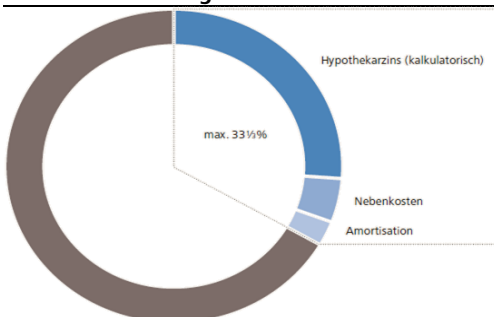


Die Bank übernimmt maximal 80 % des Kaufpreises des Eigenheims. Den Rest finanziert der zukünftige Eigentümer mit eigenen Mitteln, wobei mindestens 10 % aus anderen Vermögenswerten als der 2. Säule stammen müssen.

Berechnung

| | |
|---------------------------------------|-----------------------|
| Kaufpreis | CHF 728'000.00 |
| erforderliche Eigenmittel 20 % | CHF 146'000.00 |
| Total Bankfinanzierung | CHF 582'000.00 |
| 1. Hypothek | CHF 485'000.00 |
| 2. Hypothek | CHF 97'000.00 |

Kosten für Wohneigentum in % des Gesamteinkommen (brutto)



Damit die Tragbarkeit sichergestellt ist, sollten die kalkulatorischen Wohnkosten ein Drittel des Bruttoeinkommens nicht übersteigen.

Berechnung kalkulatorisch

| | |
|---|---------------|
| Schuldzinsen 5 % | CHF 29'100.00 |
| Nebenkosten 0.75 % vom Kaufpreis | CHF 5'460.00 |
| Amortisation (Rückzahlung der 2. Hypothek p.a.) | CHF 6'500.00 |

erforderliches Bruttoeinkommen p.a. CHF 123'000.00

Finanzierungsvorschlag

| | Betrag | Zinssatz | Zinsen/ Kosten pro Jahr (CHF) | Zinsen/ Kosten pro Monat (CHF) |
|----------------------------|----------------|----------|-------------------------------|--------------------------------|
| Festhypothek 10 Jahre | CHF 290'000.00 | 0.95% | CHF 2'755.00 | |
| LiborFlex-Hypothek 5 Jahre | CHF 292'000.00 | 0.75% | CHF 2'190.00 | |
| Amortisation | | | CHF 6'500.00 | |
| Nebenkosten | | | CHF 5'460.00 | |
| Total | | | CHF 16'905.00 | CHF 1'409.00 |

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme

Raiffeisenbank Aare-Rhein, Baslerstrasse 2A in 5330 Bad Zurzach



Thomas Hauser
Leiter Geschäftsstelle

Tel. +41 56 265 16 41
thomas.hauser@raiffeisen.ch



Lea Müller
Privatkundenberaterin

Tel. +41 56 265 16 43
lea.mueller@raiffeisen.ch

Diese Publikation dient ausschliesslich zu Ihrer Information und stellt keine Empfehlung, kein Angebot, keine Offerte oder keine Aufforderung zur Offertstellung dar. Zinsänderungen sind vorbehalten, Stand 16. März 2020. Bevor Sie eine Entscheidung treffen, sollten Sie eine entsprechende professionelle Beratung in Anspruch nehmen.